

Zdravko Tešić, mag.iur.
47300 Ogulin, Bukovnik 36
tel. 098 324 205
email: zdravko.tesic11@gmail.com
PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ ZA:

CENTRO ANGELO d. o. o.
Premantura (Općina Medulin), Selo-Varoš 1C
OIB: 21715102875
Ogulin, 17. lipnja 2026.

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Posl.br. St- 190/2026

IZVJEŠĆE

**o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
CENTRO ANGELO d. o. o., Premantura (Općina Medulin), Selo-Varoš 1C,
OIB: 21715102875**

Postupajući po toč. II. rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 19. svibnja 2026. godine, posl.br. St-190/2026-9, podnosim pisano izvješće o imovini stečajnog dužnika i njezinoj vrijednosti, stanju obveza stečajnog dužnika, o postojanju stečajnih razloga i posebno je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka i koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Bez obzira na ovlaštenja koja proizlaze iz Stečajnog zakona nisam stupio u poslovne prostorije dužnika niti izvršio neposredan uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju te imovinu dužnika. Razlog tome jest nesuradnja i ignoriranje od strane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu. Traženu financijsko-računovodstvenu dokumentaciju (bruto bilancu i dr.) na moj upit nije dostavio ni knjigovodstveni servis dužnika.

Za potrebe sastavljanja ovog izvješća izvršio uvid u sudske i druge dostupne javne upisnike (sudski registar, sustav e-građani, službene evidencije i sl.), te financijske pokazatelje koje Financijska agencija objavljuje na svojim mrežnim stranicama (www.fininfo.hr).

1. O onome što sam zapazio mogu iznijeti sljedeće:

- društvo ne obavlja nikakvu djelatnost već duže vrijeme. Poslovni račun dužnika otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., IBAN: HR10239000111011250003, blokiran je neprekidno od 30.09.2025. ili 260 dana i blokada još traje.

2. Trgovačko-pravni status

Društvo ima pravni oblik društva kapitala: društvo s ograničenom odgovornošću s jednim udjelničarom/članom koji ima 100% udjela u temeljnom kapitalu od 20.000 HRK / 2.654,46 EUR (fiksni tečaj konverzije 7,53450).

Osnovano je Društvenim ugovorom od dana 6. lipnja 2007. godine i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 080613017.

Jedini osnivač /član i ujedno jedini član uprave/direktor društva je Engell Lekaj, Premantura (Općina Medulin), Selo-Varoš 1C, OIB: 12572163996.

Društvo kao predmet poslovanja prema NKD obavlja pretežitu djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane.

3. Zaposlenici

Prema podacima koje je za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka FINI RC Rijeka dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dužnik nema zaposlenika.

4. Imovina dužnika i njezina vrijednost

Društvo je svoja posljednja redovna godišnja financijska izvješća javno objavilo za poslovnu 2025. godinu. Iz biješki uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025. godine može se iščitati da dužnik nije obavljao nikakvu poslovnu djelatnost, nije imao prihoda ni rashoda te su finacijski pokazatelji jednostavno prepisani iz ranijih razdoblja pa iste smatram nevjerodostojnima.

S obzirom na protek vremena ne mogu se određeno referirati o imovini i njezinoj fer vrijednosti jer nisam imao pristup dužnikovim poslovnim prostorima niti relevantnoj poslovnoj dokumentaciji.

Poslovni račun je blokiran i na njemu nema novčanih sredstava.

Iz sudskog spisa predmeta proizlazi da dužnik ima dugotrajnu imovinu i to:

Suvlasnički dio 3/7 nekretnine oznake kč.broj 1238/3 oranica u površini od 61 m², upisane u z.k.ul.br. 4962 k.o. Medulin. Na suvlasničkom dijelu upisana je zabilježba postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, posl.br. Ovr-1124/2025.

U naravi nekretnina predstavlja nasipano neplodno tlo.

Obveze

Prema podacima iz sudskog spisa nepodmirene obveze dužnika iznose 212.562,94 eura (od toga dug prema RH MINF Porezna uprava, Područni ured Pazin iznosi 212.280,81 eura).

Drugih podataka o obvezama nema.

5. Imovina dužnika u odnosu na namirenje troškova stečajnog postupka

Jedinu unovčivu imovinu dužnika čini nekretnina opisana u toč. 4. ovog izvješća. S obzirom na to da se radi o suvlasničkom dijelu 3/7 nekretnine od 61 m² koja u naravi predstavlja neplodno tlo, tržišnu vrijednost iste smatram vrlo niskom. S obzirom na predvidive troškove prethodnog i otvorenog stečajnog postupka procjenjujem da postignuta kupovna ne bi bila dovoljna za podmirenje istih.

6. Iznos predvidljivih troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka

PREDVIDIVI TROŠKOVI	
Nagrada stečajnom upravitelju (prethodni i otvoreni stečajni postupak), bruto 2 prema Uredbi, slobodna procjena	800,00 €
Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku, procjena	300,00 €
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci)	500,00 €
Otvaranje i vođenje poslovnog računa (6 mjeseci)	100,00 €
Ostali nespomenuti troškovi (pristojbe, fiskalizacija, izrada GFI-POD, arhiviranje)	300,00 €
UKUPNO	2.000,00 €

Na temelju ovako utvrđenog stanja iznosim slijedeće mišljenje:

Dužnik je nesposoban za plaćanje (insolventan) jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze. U Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Time je ispunjen stečajni razlog iz čl. 6.st.2. Stečajnog zakona.

S obzirom na pretpostavku da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu ne bi bila dovoljna ni za namirenje troškova postupka, predlažem da sud postupi sukladno čl. 132. SZ i rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom ovog stečajnog postupka na uplatu predujma od 2.000,00 € za namirenje osnovnih troškova.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ: